

フリガナ	アメニティニジュウイチヒガシオオイタ	
物件名称	アメニティ 2 1 東大分	205号室

物件番号 26004005740007

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0934 大分県大分市東津留 1 丁目9番3号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩12分				
交通②					
交通③					
交通④					

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年11月築
主要採光面	南	専有面積	65.92㎡	総戸数	16戸
賃料	59,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:66,000円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	383m	病院	336m
	スーパー アテオ 岩田町店 9 2 9 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 2 4 1 m / その他 つるやゴルフ 大分店 6 2 1 m / その他 ダイソー 大分下郡店 7 8 0 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 8 2 5 m / コンビニ ローソン 大分牧一丁目店 8 2 4 m					

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件 	その他 設備・条件
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------