

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ジーステージオオミチ |
| 物件名称 | G-STAGE大道  |
|      | 301号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0822<br>大分県大分市大道町2丁目8番44号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩28分                |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩32分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                         |           |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 令和8年1月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                    | 24.97㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費                     | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                     |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     |         | 保証金                     |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                      |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：11,000円           |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回契約時：20,000円、月額：1,100円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>メンテナンス費:44,000円 あんしんサポート24:1,100円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                       |      |     |        |      |      |    |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                   | 132m | 中学校 | 1,312m | コンビニ | 283m | 病院 | 577m |
|                  | スーパー マルショク 東大道 5 2 5 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 6 0 9 m<br>/ スーパー アミュプラザおおいた 1, 0 4 7 m / スーパー O A S I S Iひろば2 1 8 4 4 m /<br>その他 サンドラッグ 東大道店 5 4 8 m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037020003

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>ミラー付ガラク</div><div>宅配BOX</div><div>カーペット</div><div>シャフトイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯場</div></div><div><div>システムキッチン</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div></div> | インターネット使い放題 |