

フリガナ	プレジデントコートチュウオウビル	
物件名称	プレジデントコーポ中央ビル	405号室

物件番号 26007006800003

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0839 大分県別府市南立石一区2124番2号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩28分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩50分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩58分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		13階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年8月築
主要採光面	南	専有面積	54.3㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	8,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用  
ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円  
Gゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校 1,179m	中学校 893m	コンビニ 270m	病院
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 297m / スーパー マックスバリュ 別府上原店 1,381m / その他 ダイソー 別府南立石店 247m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 500m / その他 エディオン 南立石店 840m			

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>シャワートイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベータ</li> <li>二人入居可</li> <li>駐輪場</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。