

フリガナ エトワールニジュウイチ

物件名称 エトワール21

2-A号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原900番124号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩9分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年01月築
主要採光面	南西	専有面積	28.26m ²	総戸数	8戸
賃料	38,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年。学生の場合は初			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:3,000円 定額水道料:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,397m	病院	3,009m
	スーパー アテオ 高江店 2, 165m / 大分大学 0m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 183m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 1, 001m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2, 587m / コンビニ セブンイレブン 大分鶴野店 1, 404m					

お部屋ラボ
大分大学前店〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26008000150010



設備・条件	0 敷礼・保証金 0円 シンプルリツ - セパレート オートロック 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング エアコン 給湯器	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	---	--------------------------

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。