

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ビューハイムシンカワ |       |
| 物件名称 | ビューハイム新川   | 201号室 |

物件番号 26001023170020

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目5番38号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩30分              |  |  |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩35分             |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩51分             |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

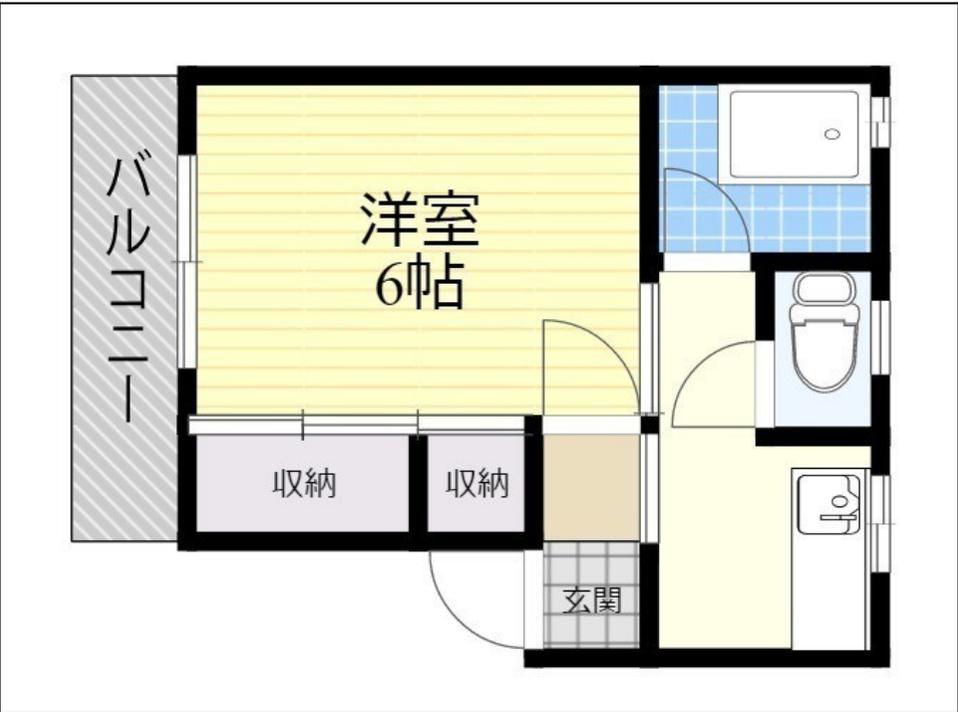
|        |         |  |           |         |           |
|--------|---------|--|-----------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         | 3階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 昭和55年11月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                       | 22㎡       | 総戸数     | 30戸       |
| 賃料     | 31,000円 | 共益費  | 無         | 管理費     | 無         |
| 水道     |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1か月間      |
| 契約一時金  |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |  |           |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

|      |   |     |      |      |    |        |
|------|---|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 416m | 病院 | 1,060m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 682m / 大分県立芸術文化短期大学3, 500m / その他<br>ダイソー 大分新川店 409m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 521m /<br>その他 ドン・キホーテ D P l a z a 大分店 746m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>シャワートイレ</li> <li>カシコ設備</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>高齢者相談</li> </ul> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。