

フリガナ	ダイニカワモトテントビル
物件名称	第2川本ビル
	601号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東1 0 丁目8番6号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩40分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和53年01月築	
主要採光面	東	専有面積	51.36㎡	総戸数	1戸	
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	賃料総額 5 0 %（以降毎年更新 1 0 0 0 0 円） 学生プランは 1 0 0 0 0 円				

住宅保険			管理体制	
------	--	--	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 クリーニング代:36,300円 ゆのまちサポート(月額):1,500円
-------	---

周 辺 環 境	小学校	675m	中学校	1,555m	コンビニ	404m	病院	964m
	その他 オフハウス 別府観光港前店 807m / その他 はるやま 別府店 588m / その他 Seria 別府店 635m / その他 カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 1,036m / コンビニ ローソン 別府石垣東九丁目店 578m							

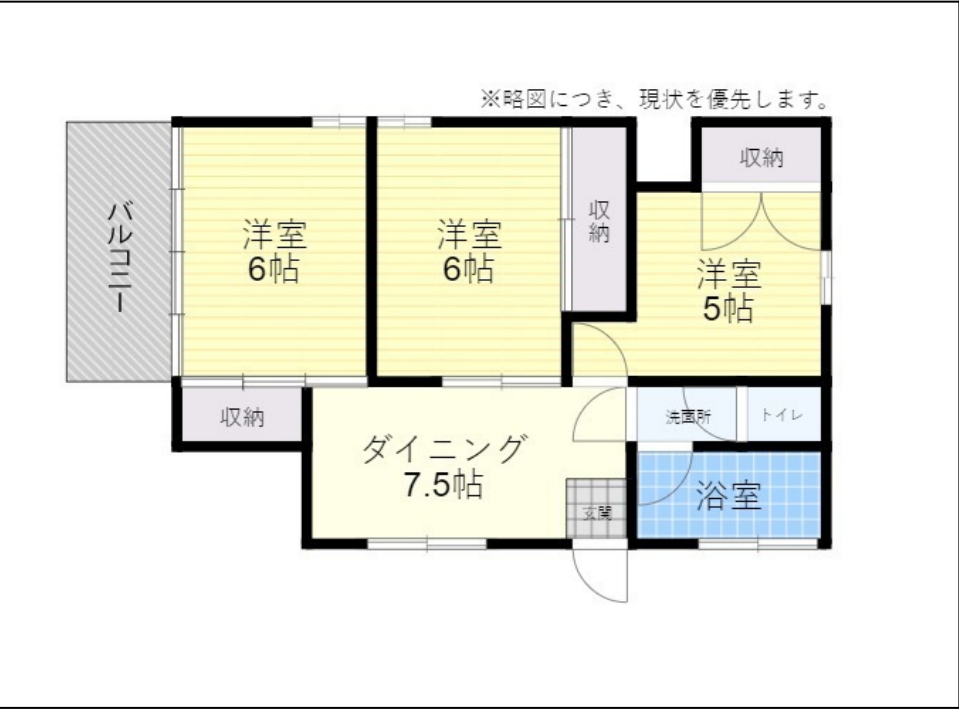
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001590006



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ガス ルームシェア 角部屋 エレベータ フローリング 二人入居可 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。