

フリガナ		ダイイチモリシゲビル			
物件名称		第1モリシゲビル			403号室
所在地	〒870-0015 大分県大分市新川西 2 丁目13番				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩31分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分				
交通④	豊肥本線 大分駅 徒歩25分				
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年3月築
主要採光面	東	専有面積	64.60㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社ジェイリース加入要			
住宅保険	有	22,500円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:66,000円 鍵交換代:16,500円 コールセンター費（月額）:500円				
周辺環境	小学校	856m	中学校	992m	コンビニ 222m 病院 734m
	スーパー マルキョウ 新川店 5 4 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 1 5 0 m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 4 2 0 m / その他 ダイソー 大分新川店 5 4 6 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001012400011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0
敷礼保
敷・保0円

セパレート

ペット相談

2F以上

エレベータ

フローリング

二人入居可

CATV

バイク置場

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。