

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | イシザキハイツ |
| 物件名称 | 石崎ハイツ   |
|      | 105号室   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0127<br>大分県大分市大字森町742番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩37分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩48分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 3DK     | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成8年03月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 66.21㎡    | 総戸数     | 18戸      |     |
| 賃料    | 53,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                        |
|--------|--------|----------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                           |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,300円 駐車料 2：3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円<br>クリーニング費:82,500円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 325m 中学校 795m コンビニ 668m 病院 1,512m                                                                                                          |
|      | その他 ダイレックス 森店 357m / その他 Seria アクロスプラザ森町店 448m /<br>その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 429m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 484m / その他<br>ドラッグセイムス 大分皆春店 945m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006004190016



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

ガス

室内洗濯機場

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

フリーレント

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題