

フリガナ	シャーメゾンキョウマチ	
物件名称	シャーメゾン京町	201号室

物件番号 26007010420001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0926 大分県別府市京町34番14号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩38分	
交通④		

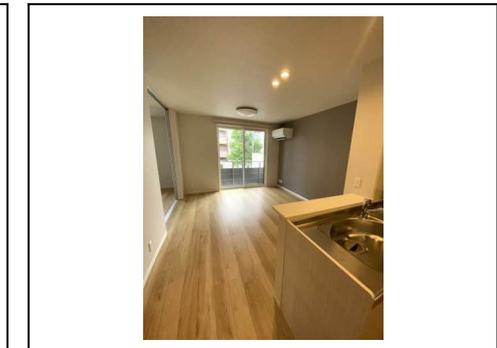
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年7月築
主要採光面	南	専有面積	61.83㎡	総戸数	
賃料	95,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33000円（税込）、月額保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円 クリーニング費:85,800円 鍵交換代:19,800円 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額）:1,320円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	462m	病院	448m
	スーパー マルシヨク 餅ヶ浜 656m / スーパー 業務スーパー 別府店 675m / その他 セカンドストリート 別府店 89m / その他 ナフコ 別府店 489m / その他 ダイソー HIヒロセ別府店 649m / その他 ドン・キホーテ 別府店 688m					

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。