

フリガナ	クレアフィオーレ	
物件名称	クレア フィオーレ	106号室

所在地	〒870-0850 大分県大分市賀来西2丁目1番55号
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩11分
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩42分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年2月築	
主要採光面	南	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	46,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	587m	病院
	スーパー マックスバリュ 賀来店 620m / その他 ダイソー 大分賀来店 296m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 731m				

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005006580004



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン ガス 角部屋 室内洗濯機場 CATV エアコン 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。