

フリガナ	リンツスリー
物件名称	リンツ3
	406号室

所在地	〒870-0848 大分県大分市賀来北2丁目21番16号
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩6分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年1月築	
主要採光面	南	専有面積	35.27㎡	総戸数		
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	200円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回45680円				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	清掃費:30,800円 電子錠設定費:16,500円 投てき用消火剤:7,260円 サニタリー(害/光):38,500円 安心サポート/月:1,600円
-------	---

周辺環境	小学校	1,191m	中学校	1,215m	コンビニ	305m	病院	465m
	スーパー マックスバリュ 賀来店 1, 154m / その他 ドラッグストアモリ 賀来店 867m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 1, 056m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 1, 026m / その他 ダイソー 大分賀来店 1, 129m							

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005012940004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
シンク・ドラッグ・セパレート オートロック 宅配BOX 2階以上 最上階 室内洗濯機場 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題