

フリガナ	サンヒーローマンションベップエキマエ	
物件名称	サンヒーローマンション別府駅前	303号室

物件番号 26007000460002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0935 大分県別府市駅前町4番1号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩1分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩22分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分		
交通④			

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築
主要採光面	南	専有面積	45.5㎡	総戸数	1戸
賃料	67,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					

賃貸保証代行	必加入	アークシステムテクノロジーズ加入要 (家賃、共益費) の77%プラス事務手数料			
--------	-----	-----------------------------------------	--	--	--

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 サポートコール24/2年:16,500円 クリーニング費 (退去時払い) :67,000円 鍵作成費用:11,000円				
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	226m	病院
	スーパー Aプライス 別府店 224m / スーパー えきマチ1丁目 別府 316m / スーパー マルシヨク 流川通り店 494m / スーパー トキハ 別府店 816m / スーパー ゆめタウン 別府 1,066m / その他ドラッグストアモリ 流川店 628m				

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件 	その他 設備・条件
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------