

フリガナ グリーンシティオギノダイメゾンヒロ

物件名称 グリーンシティ雄城台

301号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方544番1号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩33分			
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩35分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成2年08月築
主要採光面		専有面積	40m <sup>2</sup>	総戸数 32戸
賃料	47,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,850円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年	
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
その他費用	駐車料 1:3,850円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	1,107m	中学校	764m	コンビニ	207m	病院	502m
	スーパー トライアル	365m	/ スーパー メガセンタートライアル	わさだ店	763m	/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店	758m	/ コンビニ ローソン 大分上宗方店 341m / コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 420m

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000290012



設備・条件								その他 設備・条件	
0 敷礼保 敷礼保0円	シャンブレッジャー シャンブレッジャー	セパレート セパレート	モードセパレート モードセパレート	宅配BOX 宅配BOX	シャワートイレ シャワートイレ	階以上 階以上	室内 室内	室内洗濯置場 室内洗濯置場	フローリング フローリング
二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 フリーレント	CATV CATV	エアコン エアコン	駐輪場 駐輪場	保証人不要 保証人不要	給湯器 給湯器	フリーレント フリーレント			

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。