

フリガナ	セジュールフルゴウシートウ	
物件名称	セジュール古国府 C棟	102号室

物件番号 26005010710002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺1丁目9番5号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 大分駅 徒歩26分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩23分		
交通④			

間取り	2SLDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年4月築
主要採光面	南	専有面積	78.55㎡	総戸数	
賃料	110,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:93,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 D-roomCard#-料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	681m	中学校	1,165m	コンビニ	1,306m	病院	1,121m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 920m / スーパー マルショク 羽屋店 1,023m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 985m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 922m / その他 西松屋 大分古国府店 886m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。