

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | プリエヴェルジェシー |
| 物件名称 | プリエ・ヴェルジェC |
|      | 102号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0889<br>大分県大分市大字荏隈 2 0 6 番 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩31分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1SK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成25年07月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 31.65㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 40,500円 | 共益費                                                   | 3,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                        |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                    | 中学校 | コンビニ | 656m | 病院 | 765m |
|      | スーパー コープ南大分 1, 0 9 9 m / その他 MrMax Select 南大分店 9 5 2 m |     |      |      |    |      |

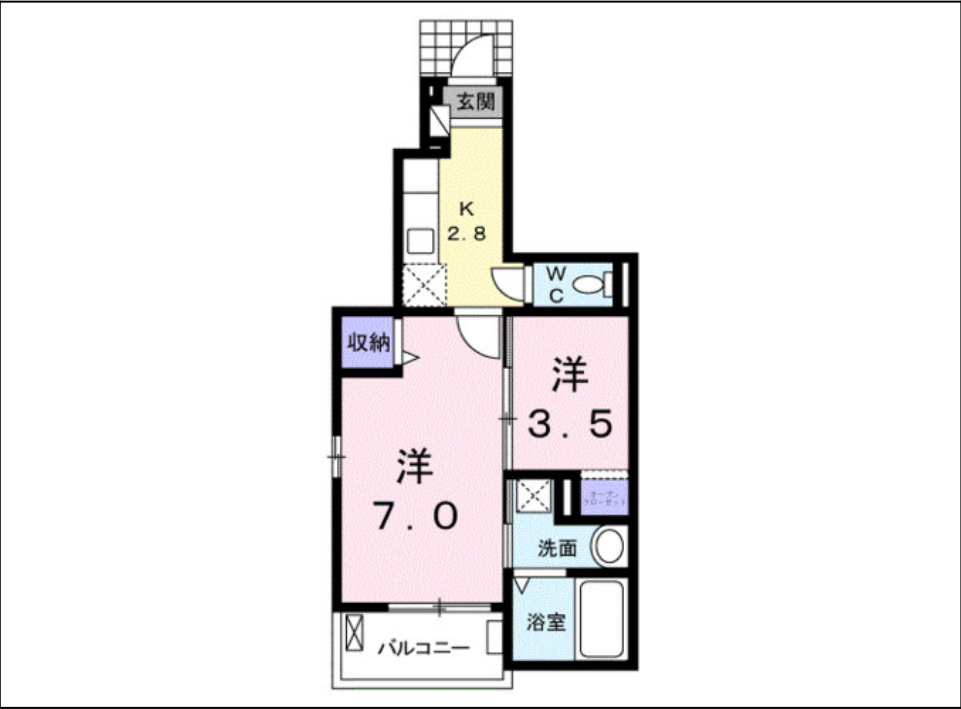
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005004660003



|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
| <div><div>セブラート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場</div><div><div>給湯器 照明器具有</div></div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。