

フリガナ グランジュテカク コーポナカイ

物件名称 グランジュテ賀来

301号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|        |                                |  |                  |         |          |
|--------|--------------------------------|--|------------------|---------|----------|
| 所在地    | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北1丁目1番60号 |  |                  |         |          |
| 交通①    | 久大本線 賀来駅 徒歩13分                 |  |                  |         |          |
| 交通②    | 久大本線 南大分駅 徒歩15分                |  |                  |         |          |
| 交通③    | 久大本線 豊後国分駅 徒歩39分               |  |                  |         |          |
| 交通④    |                                |  |                  |         |          |
| 間取り    | 1K                             | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造        |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                         | 契約年数                                   | 2年間              | 築年数     | 平成8年03月築 |
| 主要採光面  | 南                              | 専有面積                                   | 22m <sup>2</sup> | 総戸数     | 18戸      |
| 賃料     | 29,800円                        | 共益費                                    | 3,000円           | 管理費     |          |
| 水道     |                                | 町会費                                    |                  | フリーレント  | 1ヶ月間     |
| 契約一時金  |                                | 更新料                                    |                  | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無                              | 保証金                                    | 無                | 償却      |          |
| 礼金     | 無                              | 敷引                                     | 無                | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |                                |  |                  |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入                            | ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |                  |         |          |
| 住宅保険   | 有                              | 12,000円/1年                             | 管理体制             |         |          |

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |            |      |                           |      |      |      |    |      |
|------|------------|------|---------------------------|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校        | 406m | 中学校                       | 584m | コンビニ | 497m | 病院 | 806m |
|      | スーパー マルショク | 194m | / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 | 372m | /    |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000330011



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。