

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | イズミハイツ |
| 物件名称 | 泉ハイツ   |
|      | 302号室  |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町 1 丁目9番13号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩25分                   |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩37分                  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩48分                    |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                 |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 昭和55年1月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 30.00㎡    | 総戸数     | 11戸      |     |
| 賃料     | 29,000円 | 共益費             | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費             |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円    |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円<br>メンテナンス代(退去時):25,300円<br>エアコン洗浄費用(退去時):11,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 480m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 683m / その他 ダイソー 大分新川店 585m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 589m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 753m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001020620001

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>最上階</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |