

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | エスハウス           |
| 物件名称 | S・HOUSE（エス・ハウス） |
|      | 107号室           |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0021<br>大分県別府市亀川中央町193番15号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩10分                  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩29分                |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩58分                |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                     |        |         |         |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                  | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間    | 築年数     | 令和8年3月築 |
| 主要採光面  | 南南西     | 専有面積                                | 43.21㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費                                 | 4,000円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                                 | 300円   | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                 |        | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                                  |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                        |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中） |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ハウスクリーニング代（退去時）:46,200円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 352m 中学校 1,383m コンビニ 289m 病院 883m                                                                                                              |
|      | スーパー マルショク 大学通り 1, 9 5 9 m / その他 エディオン 亀川店 6 8 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 1 5 9 m / その他 ニトリ 別府店 1, 8 4 9 m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 3, 0 7 0 m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007009520006





クッションフロア

防汚性に優れ、お掃除の手間がいりません。室内の建具とのコーディネートにより、一体感のある快適空間を演出します。

※間取り・カラー・仕様等は商品によって異なる場合がございます。

| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・ドライヤー・セパレート</div><div>電子レンジ・オーブン</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>ダブルドア・セット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div></div><div><div>ペット相談</div><div>室内洗濯機</div><div>オール電化</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div><div><div>保証人不要</div><div>給湯器</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。