

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ソフィアライト |       |
| 物件名称 | ソフィアライト | 502号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0917<br>大分県大分市高松 1 丁目8番4号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩6分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                      |           |         |         |     |
|--------|---------|----------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                   | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間       | 築年数     | 平成3年6月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                 | 28.78㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                  | 3,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                  | 400円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                   |           | バイク置き場  | 500円    |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円         |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回2万円 月額500円 1年更新1万円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:11,000円<br>安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:33,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                  |            |           |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 650m                                                                                                                                                         | 中学校 1,000m | コンビニ 212m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 高城店 3 0 5 m / スーパー Aブライス 東大分店 6 3 0 m / その他<br>ユニクロ 高城店 2 9 8 m / その他 メガフィールドポイント 大分高城店 3 2 5 m / その他<br>ダイソー 大分高城店 4 3 0 m / その他 洋服の青山 大分高城店 5 8 8 m |            |           |    |

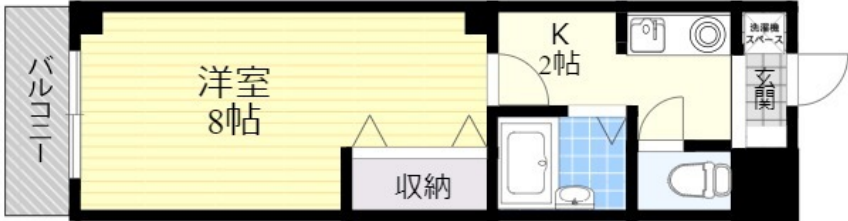
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004007070007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

シャフトトイレ

2階以上

室内  
室内洗濯置場

二人入居可

CATV

バイク置場

エアコン

駐輪場

給湯器

事務所使用可

高齢者相談

その他 設備・条件

インターネット使い放題