

| | | | |
|------|-------------------|-------|----------------|
| フリガナ | サンヒーローマンションカメガワワン | 物件番号 | 26007000630036 |
| 物件名称 | サンヒーローマンション亀川1 | 205号室 | |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町7番22号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩1分 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩31分 |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩48分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|-------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成14年02月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 26.88㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 33,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | 2,400円 | 町会費 | 家賃に含む | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,000円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回のみ | 10000円、更新無し | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 サポートコール24/2年:16,500円 メンテナンス代:33,000円 鍵作成費用:11,000円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|-----|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 57m | 病院 | 1,394m |
| | スーパー マルショク 関の江 1, 5 5 8 m / スーパー マルショク 大学通り 2, 3 1 8 m / 立命館アジア太平洋大学 5, 8 3 7 m / その他 エディオン 亀川店 1, 0 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 5 1 8 m | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 駅近 シアブドレッサー/セパレート オートロックシャフトトイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯機</p> <p>エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|