

フリガナ	スプールスコート	
物件名称	スプールスコート	103号室

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目9番9号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩5分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年7月築	
主要採光面	南	専有面積	59.81㎡	総戸数		
賃料	70,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,320円 クリーニング代:85,800円
-------	---

周辺環境	小学校	753m	中学校	1,630m	コンビニ	815m	病院	811m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 604m / その他 西松屋 大分古国府店 748m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,057m / コンビニ セブンイレブン 大分羽屋店 665m / コンビニ ローソン 古国府店 1,209m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035200002

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 シャワー・トイレ・セパレート モーター・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・ガス・水道・電気・暖房・冷暖房・シャワー・トイレ・室内洗濯機・二人入居可 エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。