

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | エクセルハイツ |       |
| 物件名称 | エクセルハイツ | 103号室 |

|     |                               |  |  |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園882番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分                |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩73分                |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩79分                |  |  |  |  |
| 交通④ |                               |  |  |  |  |

|        |         |                                 |        |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成26年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                            | 48.79㎡ | 総戸数     | 6戸        |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                             | 1,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                              | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可              |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                        |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:51,700円 |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                         |      |     |      |      |      |    |
|------|-------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                     | 579m | 中学校 | 565m | コンビニ | 813m | 病院 |
|      | スーパー スーパーまるや高田店 4 4 6 m |      |     |      |      |      |    |

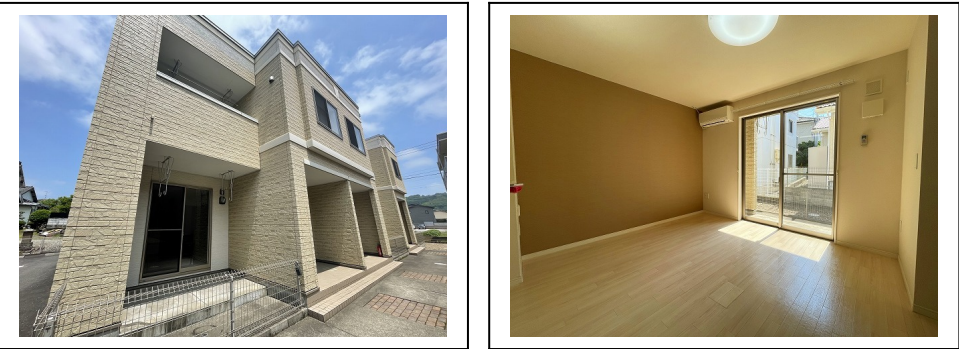
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006001110004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ セパレート</div><div>ガスコンロ2口可</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ガスコンロ2口可</div><div>ペット相談可</div><div>角部屋</div></div> <div><div>室内洗濯置場</div><div>ディンブルキー</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間対応システム</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |