

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |                                                                                      |               |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | スリーゼタカマツヒガシ                                                                                                                                               |                                                                                      |               |                 |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | スリーゼ高松東                                                                                                                                                   |                                                                                      |               | 205号室           |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-0916<br>大分県大分市高松東 3 丁目1番28号                                                                                                                          |                                                                                      |               |                 |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 日豊本線 高城駅 徒歩12分                                                                                                                                            |                                                                                      |               |                 |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分                                                                                                                                            |                                                                                      |               |                 |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 日豊本線 牧駅 徒歩33分                                                                                                                                             |                                                                                      |               |                 |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                                                                                      |               |                 |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 2LDK                                                                                                                                                      | 構造                                                                                   | 鉄筋コンクリート造 3階建 |                 |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                                                                    | 契約年数                                                                                 | 2年間           | 築年数 平成23年8月築    |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           | 専有面積                                                                                 | 60㎡           | 総戸数             |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 61,000円                                                                                                                                                   | 共益費                                                                                  | 5,000円        | 管理費             |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                           | 町会費                                                                                  | 400円          | フリーレント          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           | 更新料                                                                                  |               | 更新事務手数料 33,000円 |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                                         | 保証金                                                                                  |               | 償却              |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                                         | 敷引                                                                                   |               | バイク置き場          |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                                                                                                    | 駐車場月額：6,600円 駐車2台可                                                                   |               |                 |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                                                       | 総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円                                                              |               |                 |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                                                                                         | 18,000円/2年                                                                           | 管理体制          |                 |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 抗菌施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 ALSOKロック:4,400円<br>住まいレスキュー 24:16,500円                                                                                      |                                                                                      |               |                 |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校 800m                                                                                                                                                  | 中学校 260m                                                                             | コンビニ 496m     | 病院              |
|                                                                                                                                                                        | スーパー Aプライス 東大分店 4 0 5 m / スーパー マルショク 高城店 8 2 8 m / その他<br>マツモトキヨシ 花高松店 4 0 2 m / その他 ベスト電器 高城店 6 5 8 m / その他<br>ユニクロ 高城店 7 7 8 m / その他 ダイソー 大分高城店 9 5 7 m |                                                                                      |               |                 |
| お部屋ラボ<br>萩原店<br>〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号<br>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                           |  |               |                 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004008500006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

追い焚き

シャブドレッサ/セパレート

オートロック

ミラーキャブ

カーテン/窓サッシ

シャワートイレ

ガス給湯器

2階以上

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。