

フリガナ	クレールノナカ
物件名称	クレール野中
	102号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町 2 丁目11番47号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築	
主要採光面	南	専有面積	23.77㎡	総戸数	6戸	
賃料	32,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 1：3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	373m	病院	366m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 9 3 7 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 9 2 2 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 1 , 0 2 3 m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 1 , 0 5 4 m					

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005001710004



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>0 敷 礼金保0円</div><div>セバレート</div><div>ミニキッチン</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。