

フリガナ パークサイドオオイタチュウオウ

物件名称 パークサイド大分中央

402号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0027 大分県大分市末広町1丁目6番29号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成25年2月築
主要採光面	東	専有面積	46.13m ²	総戸数
賃料	93,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	200円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証月額賃料の80%		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:22,000円			
周辺環境	小学校	中学校	1,854m	コンビニ 189m 病院 301m スーパー トキハインダストリー 若草公園店 193m / スーパー O P A 大分オーパ 259m / スーパー アミュプラザおおいた 443m / スーパー トキハ 本店 446m / 明日香美容文化専門学校 633m / 田北調理師専門学校 644m
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	 			
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26001019710002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件								その他 設備・条件	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。