

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | エノキハイツシートウ |
| 物件名称 | 榎ハイツC棟     |
|      | 202号室      |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0884<br>大分県大分市旭町6番25号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩10分            |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分            |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩35分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                            |       |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 軽量鉄骨造 |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間   | 築年数     | 平成2年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 19.2㎡ | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                        | 無     | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |       | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |       | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無     | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無     | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                    |       |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%（更新料：10,000円／年） |       |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                          |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                      | 中学校 | コンビニ | 356m | 病院 | 767m |
|      | スーパー Aプライス 南大分店 7 3 1 m / その他 はるやま 南大分店 6 8 5 m / その他<br>メガネのヨネザワ 南大分店 8 1 3 m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 9 5 3 m /<br>コンビニ ローソン 大分大道店 8 0 5 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001036890002

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ミニキッチン</div> <div> シャワートイレ</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。