

フリガナ セピアコートワン		
物件名称	セピアコート1	201号室
所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中2丁目3番6号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩32分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分	
交通④		
間取り	2LDK	構造 軽量鉄骨造 2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数 2年間 築年数 平成17年1月築
主要採光面	南	専有面積 54.78㎡ 総戸数
賃料	63,500円	共益費 3,500円 管理費
水道		町会費 400円 フリーレント
契約一時金		更新料 1ヵ月 更新事務手数料
敷金	無	保証金 償却
礼金	63,500円	敷引 バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%
住宅保険	有	管理体制
その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 アルソックロック:4,400円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:72,600円 鍵交換代:19,800円	
周辺環境	小学校 1,693m 中学校 1,677m コンビニ 347m 病院 1,061m	スーパー イオン 光吉店 971m / その他 メガネの三城 南大分店 265m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 285m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 921m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 1,088m
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
<div></div> <div></div>		

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005009580002

0436017-A0201

設備・条件

追い焚き シャワー・トイレ セパレート シャワー・トイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 フローリング  
二人入居可 エアコン 24時間緊急サービス 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。