

フリガナ	モナコシネル
物件名称	モナ コシネル
	105号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目321番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年01月築	
主要採光面	西	専有面積	50.01㎡	総戸数		
賃料	64,500円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:450円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:80,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	1,414m	中学校	1,555m	コンビニ	765m	病院	507m
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	------

	スーパー コープ南大分	597m	スーパー トキハわさだタウン	2,767m
--	-------------	------	----------------	--------

お部屋ラボ
光吉店

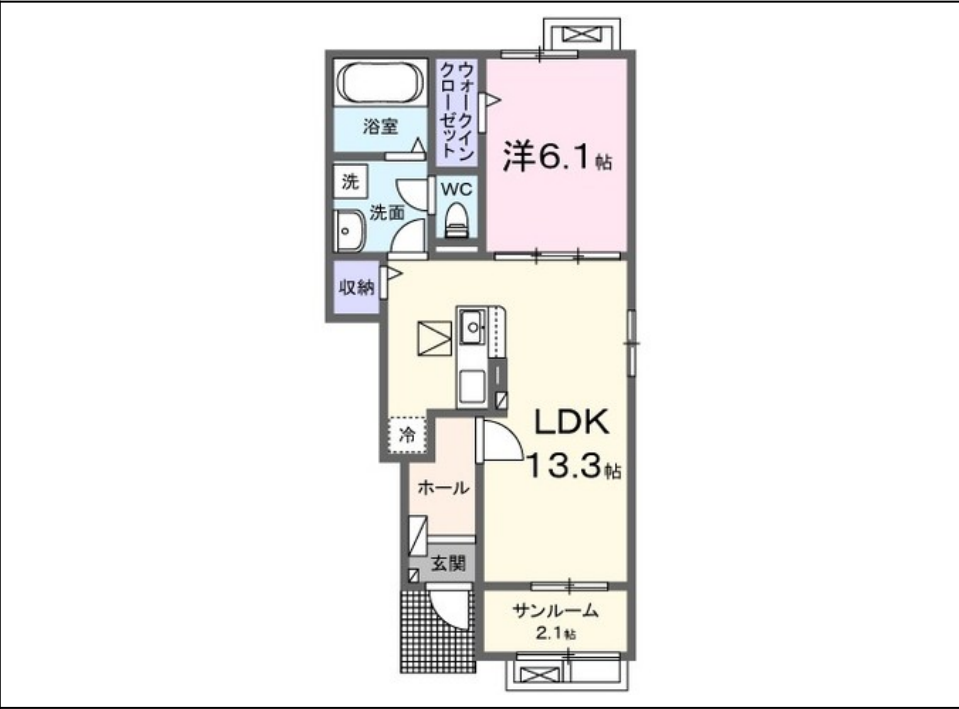
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005013910006

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート モーターカー 宅配BOX IHコンロ カーナビ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題