

フリガナ ヴィラシャーメゾン

物件名称 ヴィラ・シャーメゾン

A101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0308 大分県大分市坂ノ市南1丁目6番8号				
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩8分				
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩65分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年9月築
主要採光面	南	専有面積	55.63m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	69,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	850円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 クリーニング代:85,800円 除菌消臭施工代:23,100円 鍵:19,800円 ファイテック:20,790円				

周辺環境	小学校	709m	中学校	653m	コンビニ	493m	病院	632m
スーパー マルショク 坂ノ市店 308m / スーパー マックスバリュ 坂ノ市店 970m / その他 坂ノ市支所 292m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 422m / その他 ドラッグセイムス 大分坂ノ市店 442m								

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003008790003



設備・条件	追い焚き	シャンブレッサー	セパレート	モード切替	IHコンロ	シャワトイレ	ペット相談	角部屋	オール電化
その他 設備・条件	システムキッチン	二人入居可	エアコン	離騒音システム					

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。