

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ソレアード         |
| 物件名称 | S o l e a d o |
|      | 201号室         |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原633番3号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩26分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩47分                  |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成16年02月築 |
| 主要採光面 | 西       | 専有面積 | 51.67㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 53,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 710m 中学校 1,616m コンビニ 180m 病院 |
|      | スーパー マルキョウ皆春店 1, 1 1 5 m         |

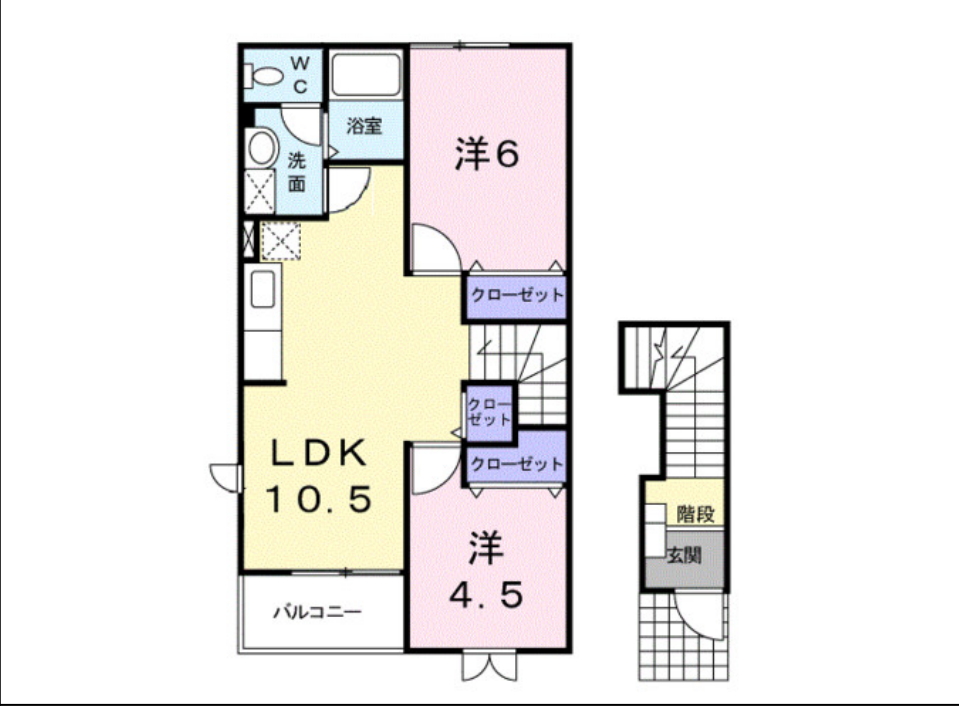
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006009530001



設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

 追い焚き

 セパレート

 ミニキッチン・シャワー・トイレ

 2階以上

 室内洗濯機場

 二人入居可

 CATV

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題