

フリガナ	ナイスモアナカシマ	
物件名称	ナイスモア中島	602号室

物件番号 26001035330001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西3丁目7番9号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年10月築	
主要採光面	南	専有面積	70.44㎡	総戸数		
賃料	70,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	11,000円			
賃貸保証代行	任意加入	初回契約時	20,000円、月額：1,100円			

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート/月:1,430円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 446m	中学校 446m	コンビニ 95m	病院 676m
	スーパー マルキョウ 新川店 451m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 460m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 703m / その他 大分市役所 891m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 319m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷・礼・保0円)</li> <li>セパレート</li> <li>ミッドゲルラウ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>システムキッチン</li> <li>エレベータ</li> <li>二人入居可</li> <li>駐輪場</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。