

フリガナ	コマチソウジュウナナ
物件名称	komachi-so 17
	301号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明礪町2丁目7番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	52.48㎡	総戸数		
賃料	83,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回契約時20000円、月額1100円				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 退去時ハウスクリーニング代:55,000円 あんしんサポート24/月:1,430円
-------	---

周辺環境	小学校 1,195m 中学校 1,365m コンビニ 141m 病院 175m スーパー マックスバリュ 南大分店 325m / スーパー コープ 南大分 345m / スーパー トキハイナストリー 南大分店 705m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 690m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 948m
------	--

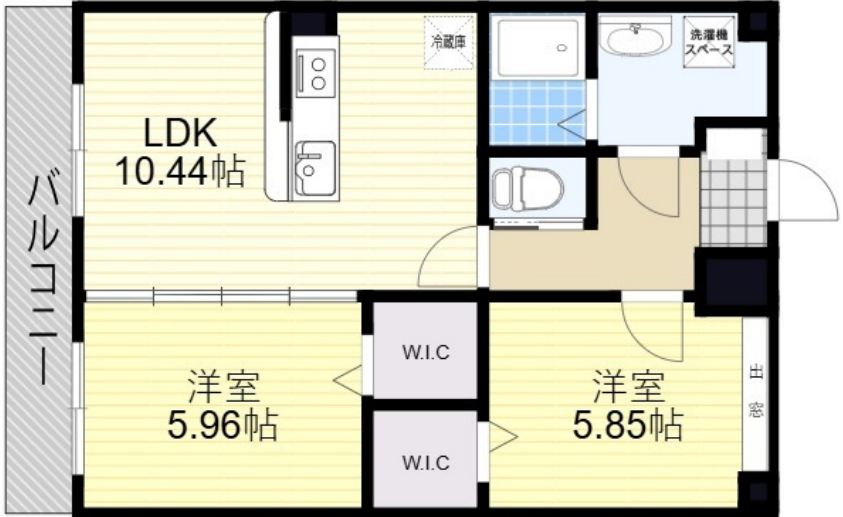
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005014000017



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
シンク・ドラッグ セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーゲージセット シャワートイレ 2階以上 角部屋 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。