

フリガナ	パークサイドニシシマチ	
物件名称	パークサイドにし新町	804号室

物件番号 26001023250003

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町4丁目1番14号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分	
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩28分	
交通④		

間取り	4LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年04月築
主要採光面	南	専有面積	80.08㎡	総戸数	1戸
賃料	150,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	220,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 更新料:10,000円/年			

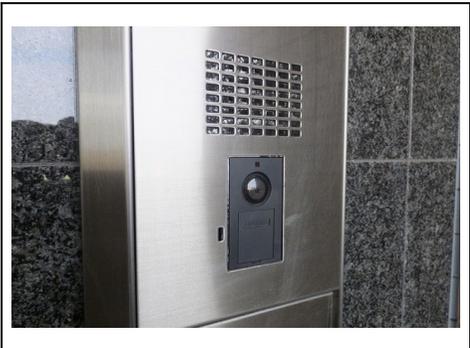
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:27,500円 ファイテック:13,860円

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:27,500円 ファイテック:13,860円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 665m	中学校 1,322m	コンビニ 142m	病院
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 559m / スーパー OPA 大分オーパ 624m / スーパー トキハ 本店 811m / KCS大分情報専門学校 711m / 総合技術工学院 762m / 明日香美容文化専門学校 932m / 大分県理容美容専門学校 881m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
オートロック 2階以上 エレベーター 分譲タイプ CATV バイク置き場	