

フリガナ	サンリバーミツガワ
物件名称	サンリバー三川
	301号室

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 1 丁目2番5号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩41分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	南	専有面積	65.57㎡	総戸数		
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の60%、年間保証料：10,000円／年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O Kロック:2,200円 24時間サポート:990円
-------	---

周辺環境	小学校 999m 中学校 481m コンビニ 613m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1, 0 4 5 m / スーパー マルショク 高城 1, 4 6 9 m / 公園 大分市桃園公園内施設 6 2 4 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 8 3 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 9 3 4 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介

物件番号 26004012820003

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック ミッドセグ 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス 2F+ 角部屋 室内洗濯機 エレベータ 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。