

フリガナ ブルームシテ

物件名称 Bloom志手

302号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|   |  |                              |                    |                |
|---|--|------------------------------|--------------------|----------------|
| 所在地   | 〒870-0030<br>大分県大分市大字三芳1275番   |                              |                    |                |
| 交通①   | 日豊本線 大分駅 徒歩25分   |                              |                    |                |
| 交通②   | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分  |                              |                    |                |
| 交通③   | 久大本線 南大分駅 徒歩34分  |                              |                    |                |
| 交通④   |  |                              |                    |                |
| 間取り   | 2LDK   | 構造                           | その他                | 3階建            |
| 契約形態  | 普通賃貸契約   | 契約年数                         | 2年間                | 築年数<br>令和7年1月築 |
| 主要採光面   | 北東   | 専有面積                         | 80.2m <sup>2</sup> | 総戸数            |
| 賃料  | 167,000円   | 共益費                          | 8,000円             | 管理費            |
| 水道  |  | 町会費                          | 400円               | フリーレント         |
| 契約一時金   |  | 更新料                          | 1ヶ月                | 更新事務手数料        |
| 敷金  | 無  | 保証金                          |                    | 償却             |
| 礼金  | 1ヶ月  | 敷引                           |                    | バイク置き場         |
| 駐車場   | 付  | 駐車場1台無料                      |                    |                |
| 賃貸保証代行  | 必加入  | 初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月 |                    |                |
| 住宅保険  | 有  | 管理体制                         |                    |                |
| その他費用   | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:1,320円 スマートロック設定費:16,500円 クリーニング費:112,200円  |                              |                    |                |
| 周辺環境  | 小学校 1,125m   | 中学校 927m                     | コンビニ 303m          | 病院             |
|   | スーパー コープ グリーンコープ西の台店 1,028m / スーパー マルキヨウ 大道店 849m<br>/ 公園 豊後企画 大分駄原球技場 805m / その他 ドラッグイレブン 新春日店 371m /<br>その他 洋服の青山 大分大道店 880m   |                              |                    |                |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店  |   |                              |                    |                |
| 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp">oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |  |                              |                    |                |

物件番号 26001036210006



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。