

フリガナ セピアコートワン

物件名称 セピアコート1

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畠中2丁目3番6号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩32分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成17年1月築
主要採光面	南	専有面積	54.78m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	シャーメゾンライフサポート24ヶ月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 アルソックロック:2,200円 ファイテック:27,720円 クリーニング特約料:72,600円 鍵交換代:19,800円			
周辺環境	小学校 1,693m	中学校 1,677m	コンビニ 347m	病院 1,061m
	スーパー イオン 光吉店 971m / その他 メガネの三城 南大分店 265m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 285m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 921m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 1,088m			

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26005009580004



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き シンクトップ セパレート バーベンバッケ シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯置場  フローリング エアコン 24時間 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。