

フリガナ	リバーサイドスクエアイチバンカン
物件名称	リバーサイドスクエア壱番館
	305号室

所在地	〒874-0036 大分県別府市上平田町10番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	25.52㎡	総戸数	20戸	
賃料	31,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：賃料総額の50%、継続保証料：10,000円（学生初回保証料：10

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,200円 ぶんきサポート24:1,320円 ペット家賃:3,300円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:35,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	350m	病院	1,198m
	スーパー マルショク 別府大学前店 500m / スーパー マルショク 大学通り店 844m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 864m					

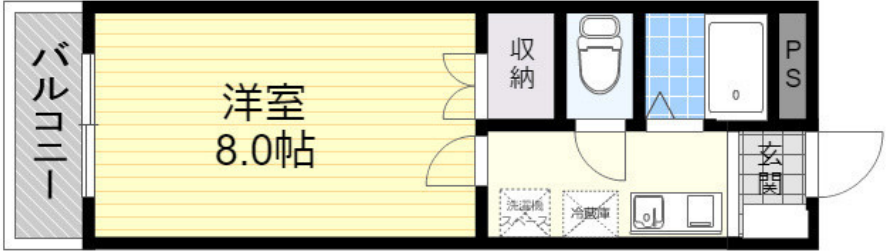
お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007004130021



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セバレト シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン	インターネット使い放題