

フリガナ	ロイヤルシティシモゴオリ
物件名称	ロイヤルシティ下郡 502号
	502号室

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北3丁目23番12号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩32分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年03月築	
主要採光面	南	専有面積	48.6㎡	総戸数	1戸	
賃料	64,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:25,300円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:77,000円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	565m	病院
	スーパー アテオ 下郡店 3 8 4 m / スーパー アテオ 岩田町店 1, 0 4 4 m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 7 6 5 m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 7 5 m / その他 ダイレックス 下郡店 7 4 8 m				

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004007540001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ 24時間セキュリティ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。