

フリガナ	グランアンジュエー	
物件名称	グラン・アンジュ A	101号室

物件番号 26003001950002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0307 大分県大分市坂ノ市中央3丁目17番30号	
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩9分	
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩42分	
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩67分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年01月築
主要採光面	南	専有面積	46.49㎡	総戸数	
賃料	46,500円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:1,100円 クリーニング費:46,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	741m	中学校	529m	コンビニ	503m	病院	4,145m
------	-----	------	-----	------	------	------	----	--------

スーパー マルシヨク坂ノ市店 341m / 病院 淵野会瀬野病院 740m	
---------------------------------------	--

お部屋ラボ 大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2026年04月03日 情報有効期限 西暦2026年04月10日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。