

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | サンエアリーニバンカン |
| 物件名称 | サンエアリー二番館   |
|      | 302号室       |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原3丁目2番9号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩12分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩19分               |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩51分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 木造     |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成26年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 31.05㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                                                   | 1,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:375円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 517m 中学校 945m コンビニ 159m 病院             |
|      | スーパー マルキョウ新貝店 1, 143m / その他 ホームワイド高城店 704m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



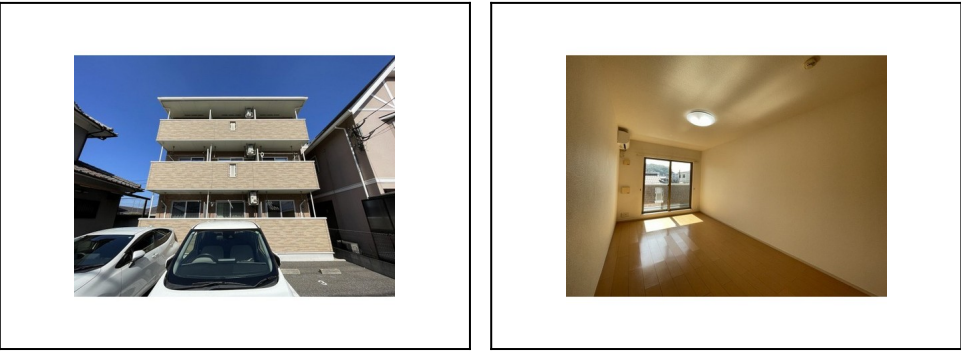
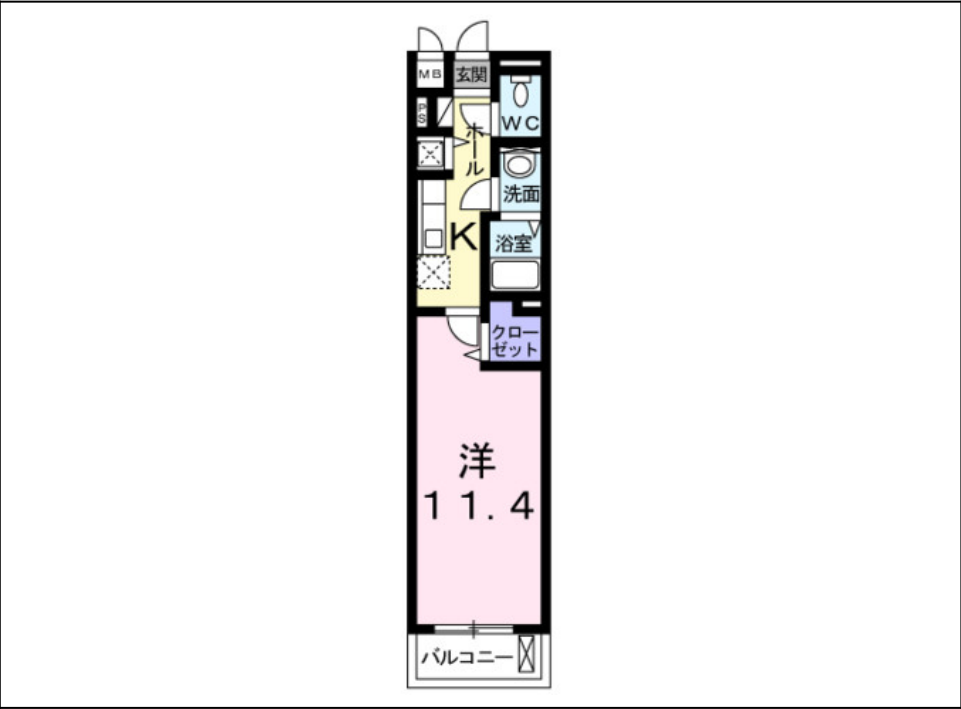
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004520005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セパレート</div><div>キッチン</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。