

フリガナ ゼロツーサンバンカン

物件名称 ゼロツー参番館

201号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見2629番2号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩41分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩57分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和6年08月築
主要採光面	南西	専有面積	56.44m ²	総戸数
賃料	69,500円	共益費	3,300円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	287m	病院	892m
スーパー マルミヤストア大畑店 297m / その他 ホームセンターグッディ別府店 1,491m						

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007008710011



設備・条件	インターネット使い放題
 追い焚き シンクトレッサー セパレート ビニールサッカ 宅配BOX IHコンロ カーブドヒート 浴室乾燥機 シャワートイ 2階以上 角部屋 室内洗濯槽 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。