

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | コスモスパタケエイ |
| 物件名称 | コスモス畑 A   |
|      | 505号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原 2 丁目6番15号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩25分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩39分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩51分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                    |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間       | 築年数     | 昭和54年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 17.3㎡     | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 28,000円 | 共益費                                                | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                                    |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総額賃料の50%（総額賃料が40,000円以下の場合20,0 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきゼロV会費:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 231m 中学校 989m コンビニ 137m 病院 508m                                                                                                                              |
|      | スーパー 食新鮮 7 1 9 m / 大分短期大学 3 , 1 9 0 m / 公園 平和市民公園 6 4 4 m / その他<br>こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 6 3 8 m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店<br>2 2 9 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 2 丁目店 2 6 4 m |

お部屋ラボ

萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-higashi@bunki.jp

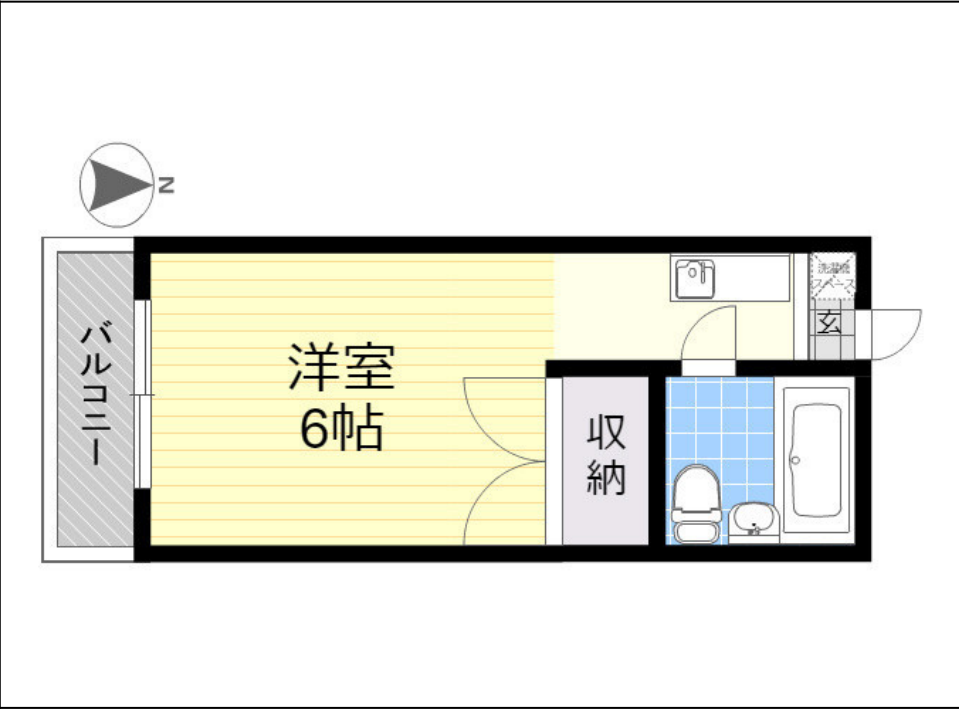
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26004000060002

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷料保0円</div> <div>ガス カクチン設置可</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> <div>照明器具有</div> |           |