

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | ビラウブガシマニバンカン |       |
| 物件名称 | ビラ産島 弐番館     | 101号室 |

物件番号 26003005640003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒875-0052 大分県臼杵市大字市浜740番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 上臼杵駅 徒歩18分            |  |  |
| 交通② | 日豊本線 臼杵駅 徒歩21分             |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 熊崎駅 徒歩24分             |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|        |         |                                |        |         |           |
|--------|---------|--------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                             | 鉄骨造    |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間    | 築年数     | 平成19年08月築 |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                           | 57.07㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                            | 3,500円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                            | 600円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                            | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                            |        | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                             |        | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                  |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円(税込) |        |         |           |



|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

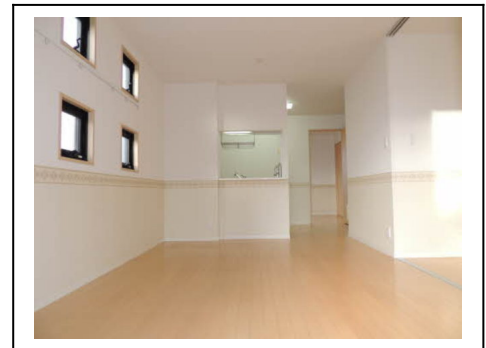
|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 鍵交換費用:19,800円<br>クリーニング代:85,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 |
|-------|---|

|      |  |        |     |        |      |      |    |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,138m | 中学校 | 1,285m | コンビニ | 278m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 市浜店 311m / スーパー マルショク 八町大路店 904m<br>/ スーパー サンリブ 臼杵 1,024m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新地店<br>474m / その他 ダイソー サンリブ臼杵店 1,090m |        |     |        |      |      |    |

**お部屋ラボ 大在店**

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他設備・条件 |
|---|----------|
|  |          |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。