

フリガナ	サンディライトシモハンダ
物件名称	サン・ディライト下判田
	103号室

所在地	〒870-1112 大分県大分市大字下判田2357番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年5月築	
主要採光面	南南西	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	1,000円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:40,700円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	1,208m
	スーパー アテオ 高江店 2,409m / その他 大南支所 2,195m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2,330m / コンビニ ローソン 大分中戸次店 1,706m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1,985m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010580004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレサッセルレート 電子レンジ 宅配BOX カーゲージネット シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。