

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | セゾンシバハラエー |
| 物件名称 | セゾン芝原 A   |
|      | 103号室     |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市古国府 3 丁目 9 番 3 4 号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩5分                        |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩27分                        |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分                        |
| 交通④ |                                       |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成14年02月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 42.77㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 48,000円 | 共益費  | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:48,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                     | 中学校 | コンビニ | 909m | 病院 | 966m |
|      | スーパー 業務スーパー古国府店 5 3 7 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

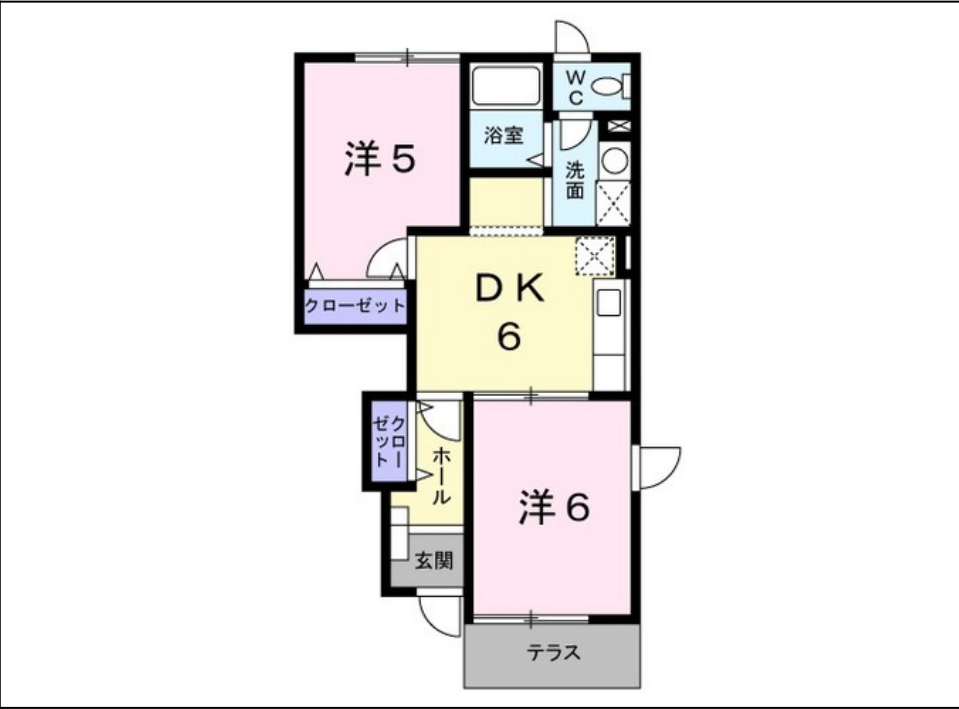
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034820003

物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
| <div><div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div><div> 駅近</div><div> 追い焚き</div><div> セパレート</div><div> ミニキッチン</div><div> 室内洗濯置場</div><div> フローリング</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。