

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | リファレンスチュウオウマチ |
| 物件名称 | リファレンス中央町     |
|      | 403号室         |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0035<br>大分県大分市中央町4丁目1番3号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩9分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩32分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                             |           |         |           |      |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 1R      | 構造                          | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 15階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                        | 2年間       | 築年数     | 平成19年01月築 |      |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                        | 24.75㎡    | 総戸数     |           |      |
| 賃料     | 46,000円 | 共益費                         | 3,000円    | 管理費     |           |      |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                         | 300円      | フリーレント  | 2ヵ月間      |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                         |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                         |           | 償却      |           |      |
| 礼金     | 無       | 敷引                          |           | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：15,400円               |           |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社コマージュ福岡加入要 保証料は賃料総額の60% |           |         |           |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 入居セット:44,000円 アルソックロック:2,200円 退去時清掃代:30,800円<br>退去時鍵交換代:22,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                            |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                        | 中学校 | コンビニ | 170m | 病院 | 163m |
|      | スーパー OASISIひろば21342m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 395m<br>/ スーパー OPA 大分オーパ 460m / スーパー トキハ 本店 648m / スーパー<br>アミュプラザおおいた 662m / KCS大分情報専門学校 524m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

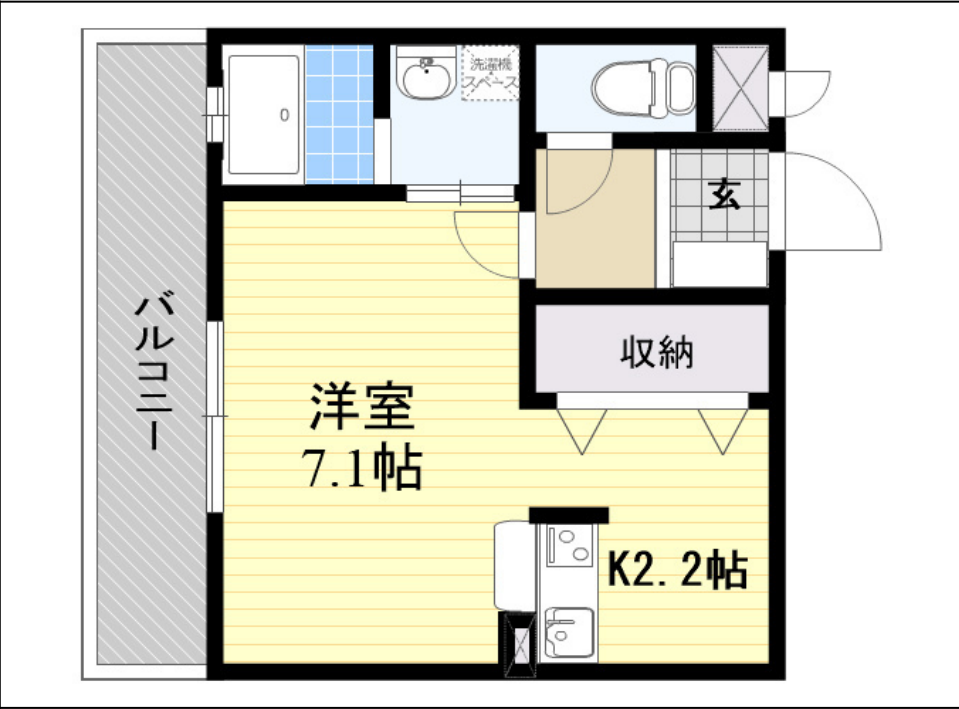
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001005070115

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>宅配BOX</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>システムキッチン</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。