

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | ビリーブハナゾノ         |
| 物件名称 | Believe Hanazono |
|      | 105号室            |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0846<br>大分県大分市花園1丁目772番 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩19分              |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分               |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩28分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                     |        |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                  | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間    | 築年数     | 令和8年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                | 40.05㎡ | 総戸数     | 10戸     |     |
| 賃料     | 61,500円 | 共益費                                 | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                 | 400円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                 |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                  |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                        |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

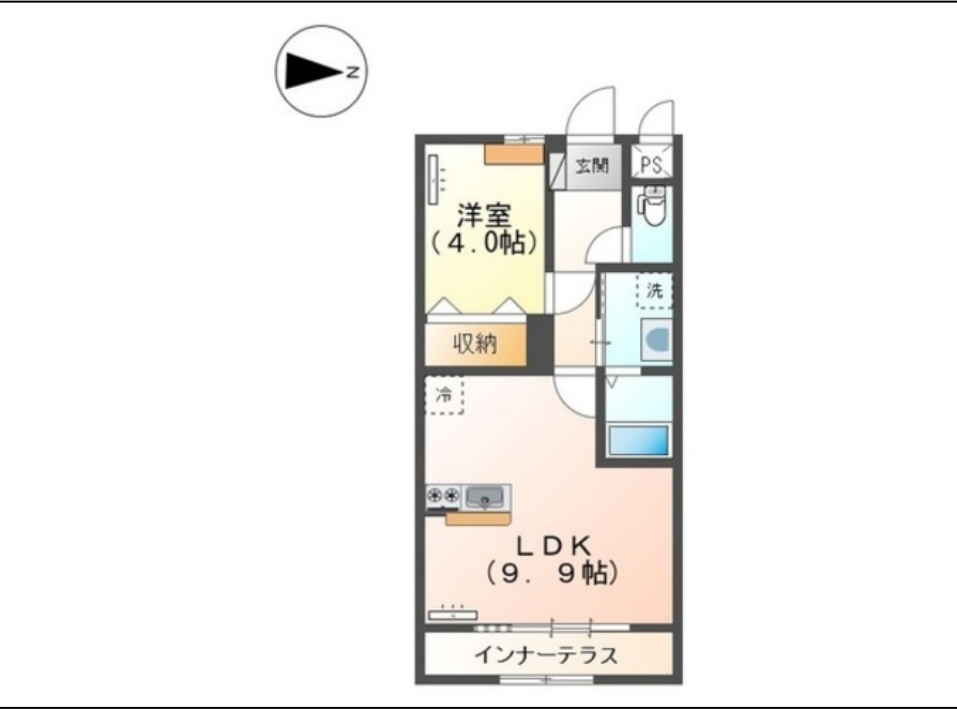
|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング費:46,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 718m 中学校 1,373m コンビニ 478m 病院 702m<br>スーパー 業務スーパー 古国府店 1,038m / 公園 南大分体育館温水プール 555m / 公園 南大分スポーツパーク 978m / 公園 南大分体育館 717m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 230m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

物件番号 26005013820004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート





外観デザイン(左)、廊下設計が実物と異なります。  
壁や窓の開口部は図面等のデザインが異なります。

■ 洗浄機能付き暖房便座



オートオープン シャワレッシュ  
※[タンクレスタイプ]  
[タンク付タイプ]共通

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。