

フリガナ	レジーナシンカワ
物件名称	REGINA新川
	103号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目4番50号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築	
主要採光面	南	専有面積	46.32㎡	総戸数		
賃料	74,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円
-------	---

周辺環境	小学校	975m	中学校	975m	コンビニ	199m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 5 3 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 2 8 4 m / その他 ダイソー 大分新川店 4 2 3 m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 5 1 0 m / コンビニ ローソン 大分豊海三丁目店 6 5 8 m						

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26001036680004	取引態様	一般媒介
		物件種別	アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  シャワートイレ  二人入居可  エアコン	インターネット使い放題