

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | プレミールハチバンカン |
| 物件名称 | プレミール8番館    |
|      | 101号室       |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田1045番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩33分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |        |         |          |
|--------|---------|---------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造            | 3階建    |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 平成17年9月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 44.8㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費           | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 400円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料           |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円  |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |        |         |          |



|      |   |           |      |  |
|------|---|-----------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|-----------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 清掃費:44,000円 |
|-------|---|

|      |  |            |           |    |
|------|--|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,139m   | 中学校 1,198m | コンビニ 232m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 南下郡店 6 6 5 m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 4 0 5 m |            |           |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004003340003



設備・条件

0敷礼保  
敷+保0円

セパレート

シャワートイレ

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。