

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ヴィブレアトリオ |       |
| 物件名称 | ヴィブレアトリオ | 201号室 |

|     |                                 |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見1953番13号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩52分                |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩57分                  |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩71分                  |  |  |  |  |
| 交通④ |                                 |  |  |  |  |

|        |         |                                             |        |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                          | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                        | 2年間    | 築年数     | 平成11年12月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                        | 26.71㎡ | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                         | 4,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                         | 430円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                         | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                         | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                          | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                     |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月（その他商品あり） |        |         |           |     |

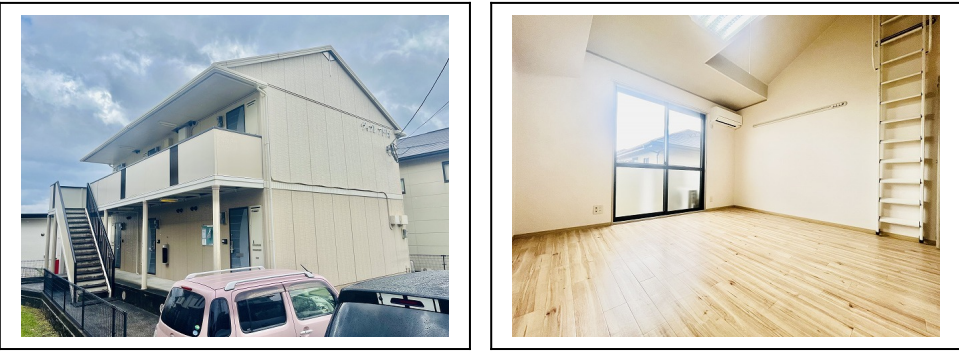
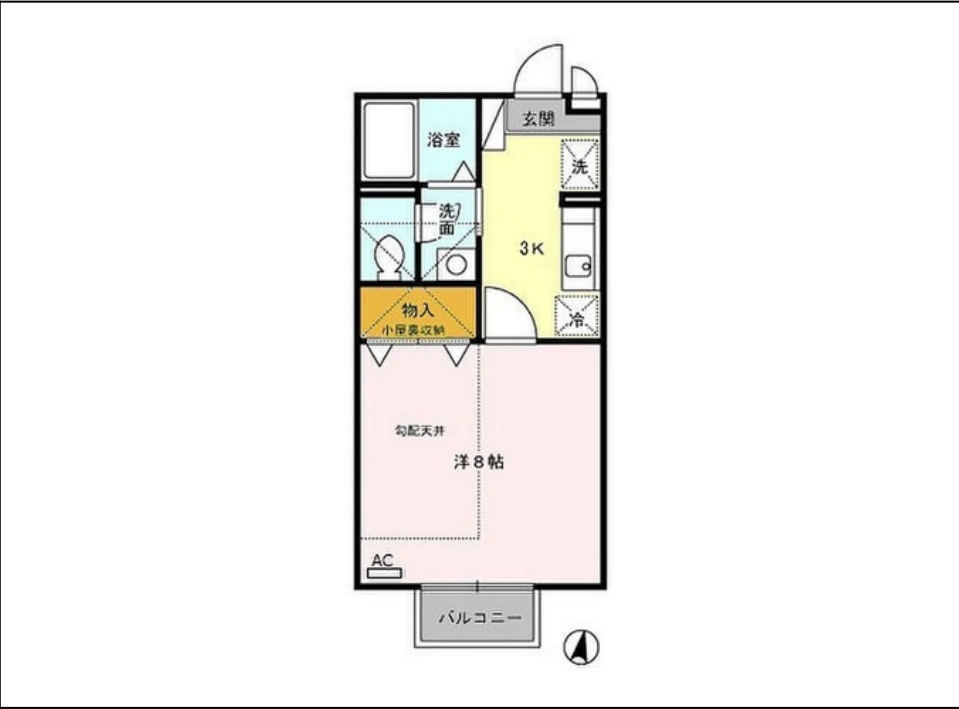
|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                     |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:49,500円 カードキー発行料:16,500円<br>I Cロック電池（初回:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                                                                                                                                          |      |     |        |      |        |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                      | 537m | 中学校 | 2,077m | コンビニ | 1,031m | 病院 | 1,178m |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 1, 1 8 7 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 1, 0 4 8 m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店<br>1, 1 7 5 m / その他 朝日出張所 1, 6 6 8 m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店<br>1, 9 8 6 m |      |     |        |      |        |    |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階</p> <p>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738</p> <p><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a></p> <p><a href="mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp">bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp</a></p> <p>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26007001000004 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



|                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ロフト</div> <div>2階以上</div> <div>カードキー</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。